

Заключение
об оценке последствий принятия решения об использовании
объекта социальной инфраструктуры для детей

«23» декабря 2016 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Липецкой области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, в составе:

Косарев Сергей Николаевич	начальник управления образования и науки Липецкой области, председатель комиссии;
Смолянинов Александр Владимирович	первый заместитель начальника управления образования и науки Липецкой области, заместитель председателя комиссии;
Малько Сергей Васильевич	начальник отдела профессионального образования и науки управления образования и науки Липецкой области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Алехина Анатольевна	Лариса	заместитель начальника отдела по вопросам материнства и детства управления социальной защиты населения Липецкой области (по согласованию);
Астафурова Анатольевна	Елена	консультант отдела по взаимодействию с политическими партиями и общественными организациями управления внутренней политики Липецкой области (по согласованию);
Бородкина Николаевна	Татьяна	- заместитель начальника отдела образования администрации Тербунского муниципального района (по согласованию);
Васильева Алла Юрьевна		- начальник отдела образования администрации Грязинского муниципального района (по согласованию);
Головлева Вячеславовна	Ирина	заместитель начальника управления – начальник отдела опеки и попечительства управления образования и науки Липецкой области;
Димитренко Александровна	Ирина	начальник отдела образования администрации Воловского муниципального района (по согласованию);
Дроговозов Викторович	Сергей	заместитель директора Информационно-ресурсного Центра Усманского муниципального района (по согласованию);
Дымова Александровна	Ольга	заместитель начальника отдела образования администрации Данковского муниципального района

		(по согласованию);
Иванов Анатольевич	Сергей	начальник отдела организации медицинской помощи детям и службы родовспоможения управления здравоохранения Липецкой области (по согласованию);
Карташов Игорь Андреевич		начальник отдела образования администрации Долгоруковского муниципального района (по согласованию);
Колесникова Геннадьевна	Наталья	консультант отдела развития управления физической культуры и спорта Липецкой области (по согласованию);
Кравченко Александрович	Владимир	первый заместитель начальника управления культуры и туризма Липецкой области (по согласованию);
Левченко Наталья Ивановна		начальник отдела образования администрации Задонского муниципального района (по согласованию);
Леликова Алексеевна	Елена	первый заместитель главы администрации Липецкого муниципального района (по согласованию);
Малютина Александровна	Ольга	старший специалист отдела образования администрации Становлянского муниципального района (по согласованию);
Овчинников Алексеевич	Юрий	начальник отдела дополнительного образования и организации получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья управления образования и науки Липецкой области;
Пожидаев Анатольевич	Владимир	заместитель главы администрации Хлебенского муниципального района (по согласованию);
Ромашина Федоровна	Татьяна	заместитель главы администрации города Ельца (по согласованию);
Сергеева Сергеевна	Надежда	заместитель главы администрации Лев-Толстовского муниципального района (по согласованию);
Сотникова Елена Юрьевна		начальник отдела образования администрации Лебедянского муниципального района (по согласованию);
Суворова Александровна	Татьяна	и.о. заместителя председателя департамента образования администрации города Липецка (по согласованию);
Сурова Нелли Николаевна		сопредседатель Липецкого регионального отделения Общероссийского народного фронта, председатель Липецкой областной организации Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию);
Сутормин Николаевич	Алексей	председатель комитета по кадрово-правовой работе, управлению имуществом и земельными отношениями администрации Добровского муниципального района (по

согласованию);
Трунова Татьяна главный специалист областного казенного
Васильевна учреждения «Центр мониторинга и оценки качества
образования Липецкой области» (по согласованию);
Черкасова Елена начальник отдела дошкольного и общего образования
Евгеньевна управления образования и науки Липецкой области.
(указывается состав комиссии)

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого
муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением
средней школой № 63 г. Липецка,
(наименование организации)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора
аренды муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
средней школы № 63 г. Липецка,

(наименование организации)

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование организации: муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя школа № 63 г. Липецка,

(полное наименование организации)

Назначение организации:

основной вид деятельности – реализация образовательных программ
начального общего, основного общего, среднего общего образования.

Учредитель: департамент образования администрации города Липецка
– письмо-заявление от 20.12.2016 г. № 4768-17- 01-21.

Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества,
предлагаемый к передаче в аренду:

1) Копия свидетельства о государственной регистрации права
(оперативное управление) №48-48-01/154/2010-119 от 11.02.2016 г.
(повторное);

Копия свидетельства о государственной регистрации права (право
постоянного (бессрочного) пользования № 48-49-01/103/2009-403 от
11.02.2016 г. (повторное).

2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый
передаче в аренду, и на земельный участок под указанным объектом:

копия № 48-0-1-23/4004/2014-698 от 11.02.2014 г.

3) Документы технического и кадастрового учета на объект
недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

Копия кадастровой выписки о земельном участке №48/201/13-28928 от
28.02.2013 г., копия плана строения, экспликация к поэтажному плану

строения, ситуационный план.

4) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

учебный кабинет № 46 - 63,7 кв. м, вспомогательная площадь - 6,4 кв. м. - 1 этаж, г. Липецк, пр. Сиреневый д. 9, дата съемки - 15.12.2016 г.

5) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду:

Копия кадастровой выписки о земельном участке №48/201/13-28928 от 28.02.2013 г., копия плана строения, экспликация к поэтажному плану строения, ситуационный план.

6) Письменное обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

письменное обоснование муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней школы № 63 г. Липецка имеется.

7) Проект договора аренды:

имеется, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 63 г. Липецка в лице директора Миловидова Андрея Петровича и негосударственное образовательное учреждение дополнительного образования «Специализированная юношеская автомобильная школа Виразж» в лице директора Жигулева Олега Александровича.

8) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в аренду:

копия протокола заседания Управляющего совета муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней школы № 63 г. Липецка от 15.05.2016 г. №3.

9) Сведения об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества:

-адрес объекта аренды:

г. Липецк, пр. Сиреневый, д. 9;

-состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду:

учебный кабинет № 46 - 63,7 кв. м, вспомогательная площадь 6,4 кв. м. - 1 этаж, г. Липецк, пр. Сиреневый, 9. 14, дата съемки - 15.12.2016 г.,

-площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду:

70,1 кв.м; школьные, учебные;

- срок аренды и цель аренды:

передача в аренду нежилого помещения площадью 70,1 м² сроком с 01.01.2017 г. по 31.05.2017 г. для проведения занятий по теоретической подготовке водителей категории «В» на 1 этаже каб. № 46 - (понедельник - пятница - с 18-00 до 20-00).

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения

о передаче объекта в аренду:

(указываются факторы, которые являются основой принятия решения организацией о передаче объекта в аренду)

данное помещение не используется в основном образовательном процессе с 18-00; используется 1,1% общей площади здания для передачи в аренду; цель - проведение занятий по теоретической подготовке водителей категории «В» (понедельник - пятница - с 18-00 до 20-00); деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся школы № 63.

3. Критерии оценки и последствия передачи объекта в аренду:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено;

(указываются предполагаемые последствия передачи организацией о передаче объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы в основной деятельности и являются нежилыми, то есть не ухудшают условия основной деятельности)

не ухудшают условия основной деятельности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней школы № 63 г. Липецка.

4. Заключительные положения

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды,

(наименование организации)

являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в пункте 3, и критериев, установленных Порядком проведения оценки, пришла к выводу, что

сдача в аренду помещения (ий) муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней школой № 63 г. Липецка

(наименование организации)

общей площадью 70,1 кв. м возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

(приложение: мотивированное заключение члена комиссии)

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий)

Председатель комиссии:



Косарев С.Н.


Заместитель председателя комиссии:

Смолянинов А.В.


Члены комиссии:

 Алёхина Л. А.

Астафурова Е. А.

 Бородкина Т. Н.

Васильева А. Ю.


 Головлева И. В.

Димитренко И. А.

Дрогозовов С. В.

Дымова О. А.

Иванов С.А.

 Карташов И. А.

Колесникова Н. Г.

Кравченко В. А.

Левченко Н. И.

Леликова Е. А.

Малютина О. А.

 Овчинников Ю. А.

Пожидаев В. А.

Ромашина Т.Ф.

 Сергеева Н. С.

Сотникова Е. Ю.

Суворова Т. А.

Суорова Н. Н.

Сутормин А.Н.

Трунова Т. В.

Черкасова Е. Е.

 С.В. Малько

Секретарь комиссии: